

Objektexposé



Raiffeisenstraße 10, 73540 Heubach, Lagerhalle zu vermieten

Bezug: Februar/März 2024

Das Objekt:

Es handelt sich um eine 824 m² große Gewerbefläche, für die Nutzung als Lager- oder Produktionshalle.

Die Umgebung:

Die Stadt Heubach liegt im Ostalbkreis in nächster Nähe zu den Mittelzentren Aalen und Schwäbisch Gmünd. Das Unterzentrum Heubach mit ca. 10.000 Einwohnern zeichnet sich vor allem durch ortsansässige, namhafte Firmen wie Triumph und durch die bezaubernde landschaftliche Umgebung aus.

Die Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an die Bundesstraße B29 in Richtung Aalen und in Richtung Stuttgart ist sehr gut, Böbingen und Mögglingen mit Bahnhöfen in unmittelbarer Nähe von Heubach sind ebenfalls hervorragend mit dem Zug an Stuttgart bzw. Aalen angebunden. Es ist ein regelmäßiger Busverkehr zwischen Heubach und Schwäbisch Gmünd bzw. Aalen sowie den umliegenden Gemeinden vorhanden.

Die Lage:

Die Gewerbefläche liegt im Gewerbegebiet Kohleisen-Au

Eckdaten:

Objektadresse:	Raiffeisenstraße 10, 73540 Heubach
Grundstück:	2.687 m ²
Nutzfläche:	824 m ²
Objektlage:	Im Gewerbegebiet
Räume:	Halle 704 m ² Sanierte Sozialräume, Büros 120 m ²
Baujahr:	1980
Zustand:	altersentsprechend
Miete:	n. Absprache und Mietdauer

