

Einfamilienhaus in zentraler und ruhiger Wohnlage von Heubach



Stadt verkauft gegen Höchstgebot

Mindestgebot: 265.000 €

Verkauf nur an Privatpersonen – nicht an Makler oder Investoren

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes, voll unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss in attraktiver Wohnlage der Stadt Heubach. Das 1975 erbaute Gebäude verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche von rund 114 m² und bietet durch seine solide Grundstruktur und durchdachter Raumaufteilung vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Familien oder handwerklich geschickte Käufer.

Das Haus befindet sich in einem allgemeinen Sanierungszustand, bietet jedoch durch seine Lage und das Entwicklungspotenzial eine ideale Grundlage für eine individuelle Neugestaltung - ideal für Eigennutzer mit handwerklichem Geschick.

Grundstück & Bausubstanz

- Bauweise: Massivbauweise, Baujahr 1975
- Erschließung: Grundstück ist vollständig erschlossen
- Beitragssituation: Beitragsfrei nach BauGB & KAG
- Rechtlicher Status: Keine Altlasten bekannt, kein Bebauungsplan vorhanden – Zulässigkeit nach §34 BauGB



Raumaufteilung

Untergeschoss (23,61 qm)

- Treppenraum
- Keller
- Waschküche mit Heizungsanlage (Öl)
- Lagerraum
- Badezimmer
- Wohnraum mit Zugang zur Terrasse
- Deckenhöhe ca. 2,07 m

Erdgeschoss (60,35 qm)

- Treppenraum
- Gäste-WC
- Küche
- Drei Zimmer (flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzbar)

Dachgeschoss (30,09 qm)

- Treppenraum
- Zwei Zimmer

Lage:

Das Objekt liegt in ruhiger, familienfreundlicher und dennoch zentraler Wohnlage von Heubach – nur etwa 500 m vom Stadtzentrum entfernt.

In fußläufiger Umgebung befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs
- Schulen und Kindergärten
- Ärztliche Versorgung
- Stadtverwaltung (ca. 500 m entfernt)
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe



Verkaufsmodalitäten

Die Stadt Heubach bietet das Objekt gegen Höchstgebot an. Der Mindestpreis beträgt 265.000 €.

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an private Interessenten. Die Vergabe erfolgt im Bieterverfahren nach dem Höchstgebot, vorbehaltlich der Zustimmung durch den Gemeinderat der Stadt Heubach.

Das Verkehrswertgutachten (Gesamtwert: 262.200 €) kann nach vorheriger Terminabsprache im Rathaus eingesehen werden.

Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte schriftlich an die Stadtverwaltung Heubach, Herrn Häffner, Hauptstraße 53, 73540 Heubach/ eckhard.haeffner@heubach.de.